

Ärende Anläggningsförrättning för omprövning av Kållereds ga:1, Kållereds vägförening

Kommun Mölndal
Län Västra Götalands

Handläggning Med sammanträde i Hallenskolans matsal.

Sakägare Se särskild förteckning, **aktbilaga B.**

Yrkande Se ansökan, **aktbilaga A.**

Inledning Förrättningslantmätaren (flm) inleder med att klargöra att kallelser har skett genom annonsering i Göteborgs- och Mölndalsposten samt att särskilda kallelser har gått ut till de fastighetsägare där större förändringar föreslås, dvs att väg de är berörd av föreslås utgå, eller väg föreslås tas med.

Vidare redovisade flm i korthet bakgrunden till sammanträdet med ändrad lagstiftning och dess innebörd. Kållereds vägförenings historik redovisades samt vad som avses göras i denna förrättning.

Även rågången mellan enskilda vägar och kommunala gator berördes samt det faktum att Mölndals kommun 1999, § kf 171, tagit ställning till frågan om övertagande av det enskilda vägnätet och beslutat att inte så göra utan sagt att "...motionen skall anses vara besvarad med hänvisning till förslaget om höjning av bidragen till vägföreningarna med 300 000 kronor i budget för år 2000."

Utredning Flm går igenom förslaget till anläggningsbeslut, med tonvikt på principen till andelstalsfördelning. Vidare genomgicks vägförteckningen med tyngdpunkt på kartredovisningen och tillkommande/avgående vägar.

Till en början redovisas den uppdelningen att vägar inom Kållereds centralort med vissa omgivning, se till förrättningen hörande karta, som innefattas i detaljplaner med enskilt huvudmannaskap är medtagna (dvs detaljplaner såväl upprättade enligt byggnadslagen som plan- och bygglagen).

Vidare finns vissa vägar med som inte innefattas av detaljplan. Dessa vägar är huvudsakligen av två karaktärer. Den första är beroende på det historiska sättet som dåvarande Kållereds kommun hanterade plan- och byggnadsprocessen.

Det var nämligen så att planförslag togs fram för ett flertal områden som sen bebyggdes enligt planförslagen som därefter aldrig fördes fram för

fastställelse. Dessa områden är således bebyggda på ett planenligt sätt men saknar idag planstöd.

Vägarna av den andra karaktären är sådana där man vid förrättning 1965 och 1970 förväntade sig planläggning, och därför togs med i vägföreningens vägnät, men där sådan inte kommit till stånd.

Vissa av dessa vägar har föreslagits utgå samtidigt som två vägar utanför detaljplan föreslås införlivas i vägföreningens vägnät (Äpplekulleområdet).

De vägar av den karaktären som föreslås förbli inom det gemensamma vägnätet är: Del av Heljeredsvägen, del av Kålleredsgårdsvägen, Enevägen samt Tomtebovägen.

De vägar som föreslås utgå är: Vägen fram till Backen 2:29, vägen fram till under kraftledningarna vid förgreningen mellan Hultet 1:10 och 1:9/1:12, södra delen av Bangårdsvägen söder om Vämmedal 2:114, vägsträckan från Bangårdsvägen fram till Gamla riksvägen norr om Vämmedal 1:91.

Dessutom utgår de vägar där detaljplan tagits fram, med kommunen som huvudman för allmänplatsmarken, sedan sistlidna förrättning.

Samtal

Fråga ställs om vägarna utmed Bangårdsvägen och flm anser i likhet med vägföreningens styrelse att den södra delen är så pass väsensskild från de övriga vägarna i vägnätet som i allt väsentligt försörjer bostadsbebyggelsen, att denna del bör omfattas av en egen gemensamhetsanläggning.

För den norra delen så är den av karaktären av lokal industrigata till en fastighet med tre byggnader väster om järnvägen och två öster om järnvägen utan inbördes förbindelse än för gång- och cykeltrafik.

Avseende de båda vägarna vid Backen/Hultet så är resonemanget grundat på att dels är vägsträckan upp till Backen 2:29, både kort och trång mynnande i gårdsplan samt liggande som en solitär. För den andra vägen upp till kraftledningen över Hultet så är även den en ensam väg utan koppling till föreningens vägnät, men analogt med Tomtebovägen så kan egentligen båda synsätten, vara med eller inte, appliceras på vägen.

Tre av de fem fastigheterna som nyttjar denna väg är närvarande och framför argument som talar såväl för medlemskap som emot. De upplever att de måste erhålla rådrom där de kan samtala med varandra innan de kan ta ställning.

I övrigt talades något om Äpplekulleområdet och flm passade på att framhålla det faktum att om åtgärder av på vägarna innebär anläggnings-/utförandeåtgärder och inte normalt drift- och underhållsåtgärder så kommer sådana åtgärder att få bekostas av de som nyttjar aktuell väg och inte hela kollektivet. Detta gäller exempelvis den innersta delen av Äpplekullevägen som idag är en smalare grusväg.

Detta finns utvecklat i anläggningsbeslutets första punkt.

I övrigt gick det igenom vad förrättningen i övrigt innehåller, att förrättningskostnaderna avses debiteras vägföreningen som i sin tur kan erhålla 50 % stasbidrag för dessa.

Flm förklarar också att efter beslut fattats, så löper en fyra veckors överklagandetid innan besluten, vid utebliven överprövning, vinner laga kraft och därefter kan förrättningen registreras och blir då också giltig gentemot tredje man.

Överklagandeanvisning infogas i det protokoll där beslut fattas.

**Översyn av
Stadgar**

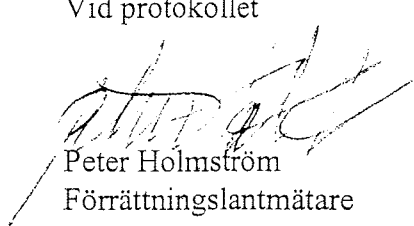
Genomgång av förändringar av stadgar för anpassning till lagen om förvaltning av samfälligheter gjordes också.

**Förrättningens
Fortsättning**

Det överenskoms att förrättningen avslutas onsdagen den 17 oktober på lantmäterimyndigheten utan något ytterligare sammanträde. Tills det datumet skall de fem fastighetsägarna i Hultet (1:2, 1:6, 1:9-10 samt 1:12) angivits till flm vad de önskar, ingå eller utgå. Flm beslutar sedan efter vad majoriteten av dessa anser.

Kopia av förrättningsakten kommer att skickas till vägföreningen och originalet att förvaras på lantmäterimyndigheten

Vid protokollet


Peter Holmström
Förrättningslantmätare