

MÖLNDAL

Datum

1  
Dnr

AB

1977-02-03

109/75

Ärende Anläggningsförrättning avseende garage- längor, ledningar m m berörande Bölet 1:68 och Bölet 1:140 - 1:183	Kommun Mölndal	Län Göteborgs o. Bohus
	Registreringsdatum <u>1977-03-25</u>	
Registerområde Källered	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret	

*Annalisa Allen*  
För fastighetsregistermyndigheten  
*eu*

GEMENSAMHETSANLÄGGNING *R.nr Bölet 99:1*Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas med ändamål att tillgodose de deltagande radhusfastigheternas behov av parkeringsanordningar, va-försörjning m m samt behovet av gemensam drift och gemensamt utnyttjande av de under punkt 3 förtecknade anordningarna.
2. Gemensamhetsanläggningen skall om avtal därom träffas med kommunen svara för debitering av avgifter för de deltagande fastigheternas brukande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen.
3. Gemensamhetsanläggningen skall omfatta:
  - a) garagelängor och parkeringsområden
  - b) ledningar för kallvatten, spillvatten, dagvatten och dränering med tillbehör
  - c) hängrännor, stuprör och stuprörsförbindningar
  - d) lekplats, gångvägar och planteringar
  - e) centralantennanläggning
  - f) elkablar och elutrustning i anslutning till garagelängorna
  - g) ytterbelysning
  - h) yttertak i vad avser yttre takpapp och underlagstakpapp jämte skorstenar och ventilationsanordningar ovan tak på radhuslängorna samt
  - i) fasadstegar på radhuslängorna.

Anläggningens läge, beskaffenhet och avgränsning (tillbehör) framgår närmare av beskrivningen, aktbil D.

## 4. Deltagande fastigheter:

Bölet 1:140 - 1:183 (44 st). Dessa fastigheter utgör tillsammans en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

## 5. För anläggningen upplåtes följande utrymme:

- a) Hela fastigheten Bölet 1:68 (enbart tjänande) om ca 3766 m<sup>2</sup>, dock med sådan begränsning att den för televerket inskrivna

nyttjanderätten inte reduceras eller undanträgs.

- b) Områden och utrymmen inom de deltagande fastigheterna, Bölet 1:140 - 1:183, i den mån det erfordras för eller upptas av de till gemensamhetsanläggningen enligt punkt 3 ovan hörande anordningarna.
  - c) Utrymme för elleverantörens och televerkets kablar, ledningar o d inom såväl Bölet 1:68 som inom de deltagande fastigheterna.
6. Anläggningen är befintlig. Eventuellt resterande utförande-åtgärder skall slutföras inom två år efter det anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan de ovan under punkt 4 förtecknade, deltagande fastigheterna efter lika andelstal (1/44 var).

I tjänsten



/Börje Åsheim/  
Förrättningslantmätare

BESKRIVNING

1976-06-30

Beskrivning över gemensamhetsanläggning avsedd att inrättas för radhusfastigheterna Bölet 1:140 - 1:183 i Källeredes socken, Mölndals kommun

---

A. Allmänt

Bebyggelsen inom Bölet 1:68 har enligt uppgift färdigställt år 1964 och omfattar 4 radhuslängor (med totalt 44 radhuslägenheter) samt 8 garagelängor.

Uppvärmningen av radhusen, som är i två våningar med källare, sker separat med oljeeldad panna i varje radhusfastighet. Skorstenarna är sammanförda parvis.

Av företedd situationsplan m m, aktbil C1-2, framgår att såväl kallvattenledningarna som spillvattenledningarna ansluter till kommunens ledningar i Bölet 1:68:s östra gränslinje omedelbart öster om Bölet 1:176. Från denna skärningspunkt (s k förbindelsepunkt) är huvudledningar dragna i västlig riktning under radhuslängorna inom Bölet 1:176, 1:168 och 1:156. Från huvudledningarna är sekundärledningar lagda utmed och öster om varje radhuslänga. Radhusfastigheterna är sedan parvis anslutna till de utanför radhuslängorna belägna sekundärledningarna för kallvatten resp. spillvatten.

Dagvattenledningarna inom Bölet 1:68 avvattnar såväl dagvattenbrunnarna och dräneringsslingorna omkring husgrunderna som radhusens hängrännor via stuprör och stuprörsförbindningar. Av aktbil C1 framgår att dagvattensystemet ansluter till kommunens ledningar i nordöstra delen av Bölet 1:68. Skärningen med gränsen utgör förbindelsepunkten. Hängrännor, stuprör m m måste med hänsyn till den tekniska lösningen ingå i gemensamhetsanläggningen.

På restfastigheten Bölet 1:68 finns för radhusen gemensamma anläggningar i form av garagelängor (med därtill hörande asfalterade parkeringsområden), lekplats och planteringar.

El-distributionen sker via kablar från elleverantörens (Yngeredsfors Kraft AB) kabelskåp, placerade utanför Bölet 1:68. De gemensamma gångvägarna är försedda med ytterbelysning (stolpbelysning).

En för radhusgruppen gemensam centrallantennanläggning för TV är placerad inom radhusfastigheten Bölet 1:169.

Radhuslängornas fasadmateriel består till större delen av tegel, varför fasadunderhållet kan ske enskilt.

Däremot skall taket, som består av papp, ingå i gemensamhetsanläggningen. Även skorstenar ovan tak och ventilationsanordningar ovan tak omfattas av anläggningen.

För sotning, inspektion o d finns på radhuslängornas nordgavlar fasta fasadstegar av metall.

Bölet 1:68 (och t v även samtliga radhusfastigheter) besväras av inskriven nyttjanderätt till förmån för televerket. Enligt från Telekontoret i Göteborg (Bengt Olsson) inhämtad uppgift torde telekabeln vara framdragen (nedlagd) i öst-västlig riktning genom norra delen av 1:68. Nyttjanderätten måste beaktas vid utrymmesuttagningen i anläggningsbeslutet.

#### B. Omfattning och avgränsning

Gemensamhetsanläggningen, som redan är utförd, skall omfatta:

a) garagelängor och parkeringsområden inom Bölet 1:68 bestående av 8 garagelängor samt asfalterade parkeringsområden inom fastighetens norra del utmed Radhusvägen.

b) ledning för kallvatten, spillvatten, dagvatten och dränering med tillbehör i form av inspektions- och dagvattenbrunnar, avstängningsanordningar o d.

De till gemensamhetsanläggningen hörande ledningarna omfattar sträckningarna från två förbindelsepunkter (d v s ledningarnas skärning med Bölet 1:68:s gräns i öster och nordost, se aktbil C) fram till husliv mot radhusfastigheterna. Självfallet ingår även de öst-västriga huvudledningarna inom Bölet 1:144, 1:156, 1:168 och 1:176 i gemensamhetsanläggningen.

Radhusfastigheterna har separata vattenmätare. Varje fastighetsägare är brukare och betalar sin va-avgift direkt till kommunen.

Gemensamhetsanläggningens ändamål förhindrar dock inte att den blivande samfällighetsföreningen, om så befinner sig förmånligt, träffar avtal med kommunen så att föreningen istället ingår som brukare av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen.

c) hängrännor, stuprör och stuprörsförbindningar inom såväl Bölet 1:68 som radhusfastigheterna (se även aktbil C1).

d) lekplats, gångvägar och planteringar inom Bölet 1:68.

e) centralantennanläggning för TV inom Bölet 1:169 med mast, förstärkare, kablar o d fram t o m vägguttag inom de deltagande radhusfastigheterna.

f) elkablar från elleverantörens kabelskåp fram till garagelängorna jämte all elutrustning inom och mellan garagelängorna i form av kablar, ledningar, mätarskåp, strömbrytare, armatur m m.

g) yttrebelysning i form av stolpbelysning, kablar o d inom Bölet 1:68 samt inom deltagande radhusfastigheter i den mån stolpar eller kablar förekommer inom radhusfastigheternas gränser.

h) yttertak i vad avser yttre takpapp och underlagstakpapp jämte skorstenar och ventilationsanordningar ovan tak på radhuslängorna.

i) fasadstegar på radhusgavlarna.

#### C. Förrättnings sakrättsliga verkan

Gemensamhetsanläggningen och rätten till utrymme blir - när anläggningsbeslutet vunnit laga kraft - samfälld (gemensam) för de fastigheter som deltar i anläggningen. Anläggningen och rätten till utrymme blir därigenom fast knutna till de deltagande fastigheterna. Med äganderätten till varje särskild fastighet följer således även delaktigheten i gemensamhetsanläggningen.

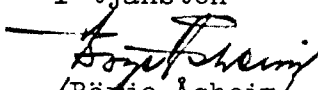
Upplåtelsen av utrymme utgör en begränsad sakrätt som till sin karaktär är att hänföra till servitut.

#### D. Andelstal i gemensamhetsanläggningen

I samband med anläggningsförrättningen skall fastställas andelstal för kostnadernas fördelning i vad avser anläggningens utförande och drift.

I förevarande fall bör samtliga deltagande radhusfastigheter skäligen åsättas samma andelstal.

I tjänsten

  
Börje Åsheim  
Förrättningslantmätare

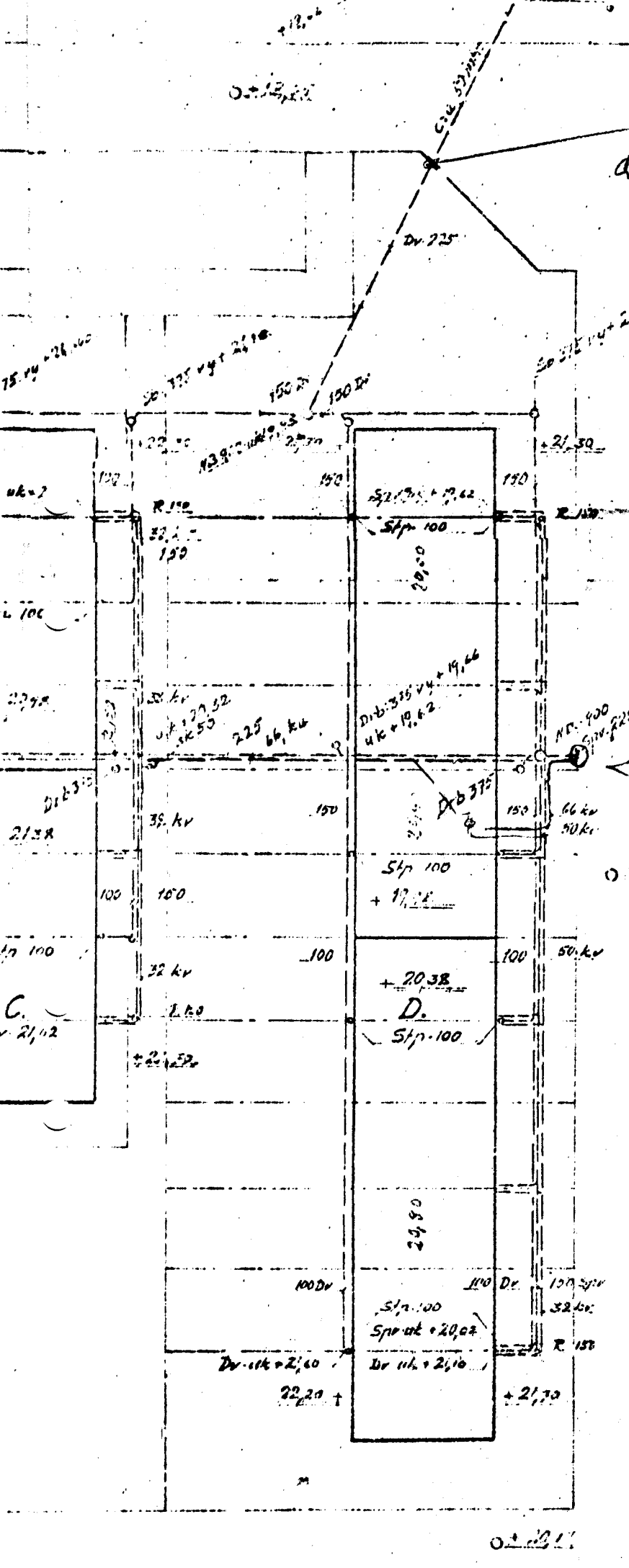
Atthä C 1

f.b.-p.l.t (blad 1)

Dnr 109/75

Ansökan för dagvatten

Utdrag situationsplan,  
va-ledningar



f.b.-p.l.t 2  
För vatten och  
spillvatten

ROKKE CARLSEN

Konstruktör

11 Södra S. Kungälvsgatan

411 00 Göteborg

Telefon - 10 20 00

Rådhus i Källered

Bölet 125

Situationsplan

Ritn. nr 3199

Göteborg den 15/10/75

H. Åm

X