**Krav på fullmakt – ex vid delad lagfart**

En medlem som inte har möjlighet att närvara på stämman kan kontakta någon som kan vara ombud för medlemmen. Det kan vara en annan medlem i föreningen, men lika gärna en utomstående. Ett ombud måste alltså inte vara medlem i föreningen. En viktig begränsning är att ett ombud inte får företräda fler än en fastighet. En medlem i föreningen kan däremot företräda sin egen fastighet och en fastighet till i egenskap av ombud. Ett utomstående ombud kan bara företräda en fastighet.

Ett ombud måste uppvisa en fullmakt på stämman. Om en fastighet ägs av flera personer måste fullmakten vara undertecknad av samtliga fastighetsägare för att vara giltig. En fastighet företräds alltså av samtliga ägare.

Om en fastighet ägs av ex man och hustru (delad lagfart) och bara den ene kommer på stämman utan att uppvisa fullmakt från den andre, får den som kommer inte rösta på stämman eftersom fastigheten i sin helhet inte är representerad på stämman.

För att besluten skall bli giltiga måste vi följa de krav som ställs på medlem för att ha rösträtt på stämma. Fyll vid behov i detta formulär och lämna det till styrelsen när du kommer till stämman.

+++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++

**Fullmakt**

För……………………………………………………………… (ombudets namn) lämnas härmed fullmakt att företräda

fastigheten ………………………………………………vid……………………………………………………………………………….. .

Samtliga fastighetsägare för ovanstående fastighet:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Fastighetsägare 1 (underskrift) Datum

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Fastighetsägare 2 (underskrift) Datum

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Fastighetsägare 3 (underskrift) Datum